Extra No. 642

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] WEDNESDAY, JULY 9, 2025 / ASHADHA 18, 1947

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 9th July, 2025

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (No. 30 of 2013)

Dist: Panchmahal

No. AM-M-2025-424-LPN-1425-183-CH: In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) (here in after referred to as "The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of “PMGSY - Constg. Jhaban Borkach Bhuriyakuwa Road.”

2. It is notified that-

1. The area of land/lands required for the above project is H. Are. 0-85-84 Sqr. Mtr. and is at- Jhaban Village of Jambughoda Taluka of Panchmahal District;

2. The public purpose involved in the above project is construction of infrastructure of "PMGSY - Constg. Jhaban Borkach Bhuriyakuwa Road"

3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:

Not applicable.

4. Under Section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No. AM-M-2025-108-LPN-1425-183-CH, Date:27/02/2025 that, it is not required the Social Impact Assessment Study Report.

5. The Particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under – Additional Special Land Acquisition Officer, Panchmahal, Godhra.

3. All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor of other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

4. The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

5. Read with Gujarat Government Extra Ordinary Gazette Part-IV dated 12 August, 2016 the Gujarat Act No.12 of 2016 and Under Clause-1 of Section-3G of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) the Government of Gujarat pleased to appoint Additional Special Land Acquisition Officer, Panchmahal, Godhra who may for the time being in Charge of Jambughoda Taluka to Perform the function of a Collector in respect of the said lands.

6. Objection to the acquisition, if any may be field by the person interested within 60 (Sixty Days) from the date of publication of this notification as provided under section-15 of the ACT before the Additional Special Land Acquisition Officer, Panchmahal, Godhra.

SCHEDULE

District : Panchmahal **Taluka : Jambughoda** **Village : Jhaban**

Sr. No.	Survey / Block No.	Area (in He.Are.Sq.Mtr.)	Sr. No.	Survey / Block No.	Area (in He.Are.Sq.Mtr.)
1	3	0-11-67	6	37	0-12-26
2	40	0-14-67	7	41	0-00-50
3	42	0-07-01	8	45	0-10-60
4	49	0-06-12	9	47	0-22-90
5	48	0-00-11	-	-	-
				Total Area (in H.Are.Sq.Mtr.)	**0-85-84**

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

RAJ NAMERA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૯મી જુલાઈ, ૨૦૨૫

જમીન સંપાદન, પુન: સ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લો : પંચમહાલ

ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૪૨૪-જપચ-૧૪૨૫-૧૮૩-ચ:- જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે)ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતમાં, “પ્રધાનમંત્રી ગ્રામ સડક યોજના- કન્સ્ટ્ર. ઝબાણ બોરકાચ ભુરીયાકુવા રોડ”ના જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન હે. આરે. ૦-૮૫-૮૪ ચો.મી. છે. અને તે પંચમહાલ જિલ્લાના જાંબુઘોડા તાલુકાના ઝબાણ ગામમાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.

“પ્રધાનમંત્રી ગ્રામ સડક યોજના- કન્સ્ટ્ર. ઝબાણ બોરકાચ ભુરીયાકુવા રોડ”

(૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

લાગુ પડતું નથી.

(૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૫-૧૦૮-જપચ-૧૪૨૫-૧૮૩-ચ તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૫ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અધિક ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી પંચમહાલ, ગોધરા.

૩. આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, કોઈપણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ, કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઇ ભાગની કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમા વેચાણ, ભાડાપટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહી. જો તેમ કરવામાં આવે તો અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહી આવે.

૪. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો, અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર અને તેમાં જણાવેલી રીતે આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે, તો આવી હકિકત, અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

૫. જમીન સંપાદન, પુન:સ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ની કલમ-૩(જ) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, રાજ્ય સરકાર, આ જમીનોના સંબંધમાં આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્ય કરવા અને ફરજો બજાવવા માટે અધિક ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી પંચમહાલ, ગોધરાને જાંબુઘોડા તાલુકા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી તરીકે નીમે છે.

૬. આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ (સાઈઠ) દિવસની અંદર આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ સંપાદન બાબતે હિત ધરાવતી વ્યક્તિને જો કોઈ વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ અધિક ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી પંચમહાલ, ગોધરાને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો : પંચમહાલ **તાલુકો : જાંબુઘોડા** **ગામ : ઝબાણ**

અ.નં.	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં)	અ.નં.	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં)
૧	૩	૦-૧૧-૬૭	૬	૩૭	૦-૧૨-૨૬
૨	૪૦	૦-૧૪-૬૭	૭	૪૧	૦-૦૦-૫૦
૩	૪૨	૦-૦૭-૦૧	૮	૪૫	૦-૧૦-૬૦
૪	૪૯	૦-૦૬-૧૨	૯	૪૭	૦-૨૨-૯૦
૫	૪૮	૦-૦૦-૧૧	-	-	-
				કુલ ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં)	**૦-૮૫-૮૪**

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

રાજ નમેરા,

સરકારના ઉપસચિવ.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.07.14 16:28:57 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar